

非常用照明器具 専用形 [常時消灯/非常時LED点灯] 民泊施設向け

非常用照明器具

専用形

階段灯

ブラケット形

TENQOシリーズ

直管形

既存光源器具

交換電球

民泊施設向けLED非常用照明器具

既存のコンセントを使用して、非常灯を設置可能。



昨今の宿泊需給の逼迫状況への対応や空き家やマンションの空き部屋の有効活用といった観点から、注目を集めている「民泊サービス」。民泊サービスの拡がりを受けて、宿泊者の安全確保のため、設置が義務付けられている非常用照明器具においても、平成28年12月建設省告示第1830号が改正され、これまでの新築時を想定した電気配線等の仕様にくわえ、既存の建築物に後付けで設置でき、工事士の資格を持たなくても設置できる仕様が追加されました。

建設省告示第1830号

- 三 照明器具内に予備電源を有し、かつ、差込みプラグにより常用の電源に接続するものである場合は、次のイからハまでに掲げるものとしなければならない。
- イ 差込みプラグを壁等に固定されたコンセントに直接接続し、かつ、コンセントから容易に抜けない措置を講じること。
- ロ ソケットから差込みプラグまでの電線は、前号に規定する電線その他これらと同等以上の耐熱性を有するものとする。
- ハ 予備電源内蔵コンセント型照明器具である旨を表示すること。

民泊施設向けLED非常用照明器具



LED リモコン直付形自己点検機能付

LEDEM13821MPN-K
¥58,700 ▲

消費電力 0.8W	蓄電池:3HR-AH-SL(¥10,400)
非常灯評定番号 大臣認定番号	D-LALH-103 LAE-0130

13形 低天井用 [~3m]

仕様 本体:SGC 化粧枠:SPC t0.6 白 レンズ:ガラス(透明)
質量:0.8kg

- リモコン自己点検機能付 ●電池内蔵 ●ニッケル水素蓄電池
- 電源電圧100V
- 赤電モニター(緑)/ランプモニター(赤)
- リモコン受信部/点検スイッチ付
- 昼白色(5000K) □平均演色評価数Ra70
- 適合リモコン FRC-1823T SET(別売)

[注意事項] 水平天井取付専用 調光不可

- 取付け前の確認
 - 器具取付け前に以下のことを確認してください。
 - 下記1~3を満たさない場合は、取り付けることができません。
 - 1. 天井に設置する照明器具のケーブルが届く範囲にコンセントがあること。
 - また、そのコンセントは一口用であること。 ※1、※2、※3、※4
 - 2. 照度が確保できる部屋の広さであること。 ※右記設置早見表参照
 - 3. 天井の材質が石膏ボード又は、野縁のある木材であること。 ※5
- 禁止事項
 - ※1 電源ケーブルは延長コードや電源タップ等で延長しないで電源ケーブルを直接コンセントに接続してください。
 - ※2 エアコン用として使用しているコンセントと同じコンセントは使用しないでください。また、エアコン用の電源回路から分岐させて接続しないでください。
 - ※3 電源電線は壁や天井に固定しないでください。
- 注意事項
 - ※4 電源ケーブルがドア等の開閉時に引っかからない場所を確認してください。
 - ※5 天井が石膏ボードの場合は、ボードアンカー(笠付ボードアンカー等)を使用してください。

通常の非常用照明器具

新商品「予備電源内蔵コンセント型照明器具」

予備電源内蔵コンセント型照明器具の設置には、以下の環境が必要です。

- ・電源接続はコンセントへのプラグ接続とし、プラグの抜け防止構造を備えること
- ・電源線の引っ掛け防止のため、電源線を短くし、それに伴いコンセントの位置は高い箇所に設置すること
- ・コンセントは専用とし、エアコン等とのコンセント共用はできません。

設置可能な空間の広さ(設置台数1台の場合)

長辺の長さが4.5m以下(約8畳)、天井高さ2.2~2.8mの空間であれば、天井面のどの位置に器具を設置しても非常時必要照度2ルクスを確保できます。

● 器具の設置範囲

設置早見表	「部屋の角」設置の場合		
	部屋の広さ(長辺の長さ*)		
	4.5m以下	4.5mを超える	
天井高さ	2.2m未満	×	×
	2.2~2.8m	○	×
	2.8mを超える	×	×

* 短辺は長辺より短いと同じであること

リモコン自己点検により、法令点検もラクラク。

非常用照明器具は、建築基準法の建築設備として、関連法令に基き定期点検が義務付けられています。リモコン自己点検機能で、面倒な点検作業もらくらく行えます。

点検開始

器具に向かって、リモコンの「点検実行」を押し、非常点灯開始。

点検中

30分間非常点灯

点検終了

器具に向かって、リモコンの「履歴確認」を押すとリモコン液晶部に点検結果を表示。

●記載の消費電力は100V時の値です。 ●この紙面に掲載の全商品の価格には消費税は含まれておりません。 ●LED素子はバラツキがあるため、同一形名でも製品ごとに明るさ、発光色が異なる場合があります。 ●光源寿命は設計寿命であり、寿命を保証するものではありません。 351